

# Voorcalculatie

Project: \_\_\_\_\_ + technische omschrijving

**Voorbeeld**  
**Technische omschrijving**  
**Van dakbedekking en loodwerken**  
**gemaakt door**  
**Leever installatie adviseurs B.V.**

## **Gebruikte gegevens voor het maken van de offerte**

---

Tekeningnr.: 1801 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1802 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1803 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1804 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1805 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1806 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1807 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1808 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1809 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1810 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1811 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015  
Tekeningnr.: 1812 van Kabargenbok architecten d.d. 27-7-2015

## **3300 dakbedekking / zinkwerk**

---

### K1

Wij leveren en monteren een nieuwe zinken dakgoot boven het dak van de 3<sup>e</sup> verdieping. Tevens demonteren wij de oude goot en voeren deze af. De nieuwe goot maken wij van zink 14 mm (0,8 mm dik. Voor het kunnen monteren gaan wij er vanuit dat er een steigers geplaatst is waar wij gebruik van mogen maken).

### K2

Wij leveren en branden nieuwe stroken dakbedekking over de belendingen met andere daken. Het betreft circa 8 meter.

### K3a

Wij leveren en monteren nieuw voetlood tegen de opgaande muur van de belending. Wij slijpen het oude voetlood eruit en voeren dat af. In de door het slijpen ontstane sleuf monteren wij nieuw voetlood van 18 ponds lood. Wij gaan er vanuit dat de bouwkundig aannemer de voeg waterdicht vult met specie.

### K3b

Wij leveren en monteren een nieuwe zinken afdekkap op een muurtje want op de belending staat. Wij demonteren de oude zinken afdekkappen en voeren die af.

### K3c

Wij leveren en monteren op de scheidingsrand, tegen de belending van K3b nieuwe zinken afdekkappen, compleet met onderliggend lood. Het bestaande zink en lood demonteren wij en voeren wij af.

### K4a

Wij leveren en monteren een nieuwe zinken afdekkap op een muurtje wat als dakrand fungeert. Wij demonteren de oude zinken afdekkappen en voeren die af. Tevens is er een poertje die opnieuw door ons wordt afgedicht met lood. Het oude lood verwijderen wij en voeren wij af.

#### K4b

Wij leveren en monteren nieuwe zinken deklijsten voor de dakrand aan de Nieuwendijkzijde. Wij demonteren de oude daktrimmen en voeren die af.

#### K4c

Wij leveren en monteren nieuwe zinken deklijsten voor de dakrand van het hoger naar het lager gelegen dak. Wij demonteren de oude daktrimmen en voeren die af.

#### K4d

Wij leveren en monteren nieuwe zinken deklijsten voor de dakrand aan de zuidzijde. Wij demonteren de oude daktrimmen en voeren die af.

#### K4d

Wij leveren en monteren nieuwe zinken deklijsten voor de dakrand aan de noordzijde. Wij demonteren de oude daktrimmen en voeren die af.

#### K5

Wij leveren en monteren dakbedekking voor de drie nieuwe dakkapellen aan de Nieuwendijkzijde. Wij leggen eerst folie, dan 10 cm dikke isolatie en vervolgens de onderlaag en de toplaag. De dakranden krijgen randstroken. De dakranden werken we af met zinken deklijsten. Per dak monteren wij een kiezelbak en stadsuitloop.

#### L1

Het zink van het dak (deklijsten) is al opgenomen in K5.

#### M1

Is al in eerdere hoofdstukken opgenomen. Alleen de schoorstenen nog;

Wij leveren en monteren nieuw voetlood rondom drie schoorstenen. Wij slijpen het oude voetlood eruit en voeren dat af. In de door het slijpen ontstane sleuf monteren wij nieuw voetlood van 18 ponds lood. Wij gaan er vanuit dat de bouwkundig aannemer de voeg waterdicht vult met specie.

#### N1

Gevraagd is om de bestaande dakbedekking te gebruiken als onderlaag. Wij branden dan een nieuwe toplaag over de bestaande dakbedekking heen.

#### N2

Randafwerkingen herstellen was al in een eerder item gevraagd. Vanwege het overplakken van de nieuwe dakbedekking, brengen wij ook nieuwe randstroken aan. Hierbij rekenen wij mee de stroken die nodig zijn om de hekken waterdicht af te werken. Wij gaan er vanuit dat derden een balk monteren die wij overplakken. Ook zijn de randstroken voor de lichtkoepels, dakkappen en het dakluik meegerekend.

#### N3

Was al in een eerder item opgenomen.

#### N4

Was al in een eerder item opgenomen.

#### N5

Was al in een eerder item opgenomen.

#### N6

Het in de nieuwe dakbedekking waterdicht verwerken van doorvoeringen voor de twee buitenunits van de koeling.

#### N7

Het in de daken verwerken van hemelwaterafvoerplakplaten en noodoverstorten.

#### O

Wij leveren en monteren nieuw voetlood aan de opgaande randen van het nieuwe natuurleien dak aan de Nieuwendijkzijde. Ook vervangen wij voetlood aan de binnenzijde van het "balkonwerk" om waterdicht aan te sluiten op de eerder vernoemde nieuwe zinken goot. Wij slijpen het oude voetlood eruit en voeren dat af. In de door het slijpen ontstane sleuf monteren wij nieuw voetlood van 18 ponds lood. Wij gaan er vanuit dat de bouwkundig aannemer de voeg waterdicht vult met specie.  
Aan de bovenzijde van het leien dak maken eveneens lood. Voor het kunnen monteren gaan wij er vanuit dat er een steigers geplaatst is waar wij gebruik van mogen maken.

## **UITSLUITSELS**

---

### **Algemeen**

- B.T.W.
- Hak-, breek- en freeswerk.
- Alle stut-, sloop- en grondwerkzaamheden.
- Het elektrisch aansluiten van toestellen.
- Bouwkundige werkzaamheden.
- Schilderwerkzaamheden.
- Timmerwerkzaamheden.
- Kitwerkzaamheden.
- Gaten boren groter dan 12 mm.
- Elektra-hulzen.
- Kosten van diefstal en beschadiging van materialen, welke opgeslagen en / of gemonteerd moeten worden, in niet of slecht afsluitbare ruimtes.
- Kosten voor breuk of beschadiging van materialen tijdens opslag en montage, welke niet door ons geleverd worden maar wel gemonteerd.
- Kosten voortvloeiende uit het beveiligen van de bouwplaats volgens de Arbo-wet.
- Alle bijkomende kosten wanneer blijkt dat er asbest of vervuilde grond aanwezig is.

### **Dakbedekking / zinkwerken**

- Inplakken van plakplaten.
- Leveren en plaatsen van dakpannen.
- Het leveren of (ver)huren, plaatsen, verplaatsen en demonteren van steigers.
- Dichten van voegen.
- Leveren en monteren van verholen goten.
- Het gebruiken van zink anders dan zink 14 (0,8 mm dik)